Република Северна Македонија

Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. УП1-15-1312/2024
Дата/Data: 18-12-2024

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на општина Росоман се издаваат **Услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 1319, КП 1320, КП 1321, КП 1322, КП 1331/1, КП 1331/2, КП 1332/1, КП 1332/2, КП 1333 и КП 1334, КО Рососман и дел од КП 1212, КО Паликура, општина Росоман.**

Површината на планскиот плански опфат изнесува 5,61 Ха, со моќност 4,5 MW.
Планскиот опфат се граничи со опфат на издадени Услови за планирање на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се поставуваат на земјиште) на КП 273/2, КП 275/1 и КП 275/2, КО Паликура, Општина Росоман, со тех. бр. Y69622.
Во непосредна близина на планскиот опфат се наоѓа опфат за кој се издадени Услови за планирање на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се поставуваат на земјиште) на КП 273/1, КО Паликура, Општина Росоман, со тех. бр. Y69522.

Bazuar në nenin 42, paragrafi (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), Ministri i Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

AKTVENDIM
për Kushtet e Planifikimit Hapësinor

1. Me këtë Aktvendim komunës Rosomanit, i lëshohen **Kushtet për planifikim hapësinor me destinim për centrale diellore dhe fotovoltaike sipërfaqësore (panelet fotovoltaike për prodhimin e energjisë elektrike që ndërtohen në tokë) në PK 1319, PK 1320, PK 1321, PK 1322, PK 1331/1, PK 1331/2, PK 1332/1, PK 1332/2, PK 1333 dhe PK 1334, KK Rosoman dhe një pjesë e PK 1212, KK Palikura, komuna e Rosomanit.**

Sipërfaqja e hapësirës së planifikuar është 5,61 ha, me fuqi 4.5 MW.
Fushëveprimi planifikues kufizohet me shtrirjen e kushteve të lëshuara për planifikimin e hapësirës për instalimin e termocentraleve sipërfaqësore diellore dhe fotovoltaike (panelet fotovoltaike i për prodhimin e energjisë elektrike që janë të instaluara në tokë) në PK 273/2, PK 275/ 1 dhe PK 275 /2, KK Palikura Komuna e Rosomanit, me nr.tek. . U69622.

Në afërsi të menjëhershme të zonës së planifikuar ndodhet një zonë për të cilën janë dhënë Kushtet për planifikim hapësinor me destinim për centrale diellore dhe fotovoltaike sipërfaqësore (panelet fotovoltaike për prodhimin e energjisë elektrike që ndërtohen në tokë) në PK 273/1, KK Palikurë, Komuna e Rosomanit, me numër teknik U69522.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.
Условите за планирање на просторот треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.
2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот **со тех. бр. Y08424** се составен дел на Решението.
3. Условите за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 1319, КП 1320, КП 1321, КП 1322, КП 1331/1, КП 1331/2, КП 1332/1, КП 1332/2, КП 1333 и КП 1334, КО Рососман и дел од КП 1212, КО Паликура, Општина Росоман, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.
4. Согласно основните цели и одредби од Просторен план: "Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Исто значење му се придава на пошумувањето, обновување и подобрувањето на квалитетот на шумите."
Планскиот опфат зафаќа земјиште 3-та и 2-та, бонитетна класа.

Lloji i dokumentacionit planor duhet të përputhet me Ligjin për planifikim urbanistik dhe Rregulloren për planifikim urbanistik.

Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin e hapësirës, vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, konform Planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me **nr. teknik. U08424** janë një pjesë përbërse e Aktvendimit.
3. Kushtet për planifikim hapësinor me destinim për centrale diellore dhe fotovoltaike sipërfaqësore (panelet fotovoltaike për prodhimin e energjisë elektrike që ndërtohen në tokë) në PK 1319, PK 1320, PK 1321, PK 1322 , PK 1331/1, PK 1331/2, PK 1332/1, PK 1332/2, PK 1333 dhe PK 1334, KK Rososman dhe një pjesë e PK 1212, KK Palikura, Komuna e Rosomanit, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime, zgjidhje dhe vëzhgime përmbyllëse me veprimtari obligative nga dokumentacioni planor i nivelit më të lartë dhe shtojca grafike që paraqesin Ekstrakt nga plani.

4. Ndër përcaktimet prioritare të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, e veçanërisht kufizimi i rreptë i transformimit të tokës nga klasa kreditore I-IV për përdorim jo-bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës. E njëjta rëndësi i kushtohet pyllëzimit, restaurimit dhe përmirësimit të cilësisë së pyjeve". **Sipërfaqja e planifikuar mbulon tokë bujqësore të klasës së bonitetit të 3-të dhe të 2-të .**

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

5. **Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 , 111/23 и 171/24).**

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 1319, КП 1320, КП 1321, КП 1322, КП 1331/1, КП 1331/2, КП 1332/1, КП 1332/2, КП 1333 и КП 1334, КО Рососман и дел од КП 1212, КО Паликура, Општина Росоман, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторнион план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Росоман, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20,111/23 и 171/24), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 59140 од 01.02.2024 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со

5. **Miratuesi ose hartuesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje që kufizohen me objektin planor, e që janë të nevojshme për zhvillimin e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, dhe 171/24).**

6. Gjatë marjes së vendimit për zbatimin ose vendimit për mos zbatimin e vlerësimit strategjik të dokumentacionit për sipërfaqen në fjalë me destinim për centrale diellore dhe fotovoltaike sipërfaqësore (panelet fotovoltaike për prodhimin e energjisë elektrike që ndërtohen në tokë) në PK 1319, PK 1320, PK 1321, PK 1322, PK 1331/1, PK 1331/2, PK 1332/1, PK 1332/2, PK 1333 dhe PK 1334, KK Rososman dhe një pjesë e PK 1212, KK Palikura, Komuna e Rosomanit, është e detyrueshme të merren parasysh udhëzimet për nevojën e hartimit të Raportit për Vlerësim Strategjik të ndikimit në mjedis, si dhe vërejtjet dhe konkluzat të fushave përkatëse të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

ARSYETIM

Komuna e Rosomanit, në bazë të nenit 42, paragrafi (1) të Ligjit për Planifikim Urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), ka paraqitur kërkesë përmes e-urbanizmit, me numër të procedurës UPP 59140 од 01.02.2024, Agjencisë për Planifikim Hapësinor për dhënien e kushteve për planifikim hapësinor me qëllim për termocentrale sipërfaqësore

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 1319, КП 1320, КП 1321, КП 1322, КП 1331/1, КП 1331/2, КП 1332/1, КП 1332/2, КП 1333 и КП 1334, КО Рососман и дел од КП 1212, КО Паликура, Општина Росоман.

Површината на планскиот плански опфат изнесува 5,61 Ха, со моќност 4,5 MW.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 1319, КП 1320, КП 1321, КП 1322, КП 1331/1, КП 1331/2, КП 1332/1, КП 1332/2, КП 1333 и КП 1334, КО Рососман и дел од КП 1212, КО Паликура, Општина Росоман и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1312/2024 од 01.07.2024 година.

Условите за планирање на просторот **со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 1319, КП 1320, КП 1321, КП 1322, КП 1331/1, КП 1331/2, КП 1332/1, КП 1332/2, КП 1333 и КП 1334, КО Рососман и дел од КП 1212, КО Паликура, Општина Росоман** претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат

diellore dhe fotovoltaike (panele fototensionale për prodhimin e energjisë elektrike që ndërtohen në tokë) në PK 1319, PK 1320, PK 1321, PK 1322 , PK 1331/1, PK 1331/2, PK 1332/1, PK 1332/2, PK 1333 dhe PK 1334, KK Rososman dhe një pjesë e PK 1212, KK Palikura, Komuna e Rosomanit.

Sipërfaqja e hapësirës së planifikuar është 5,61 ha, me fuqi 4.5 MW.

Në bazë të nenit 42 paragrafi (8) të ligjit me të njëjtin emër, Agjencia e Planifikimit Hapësinor ka përgatitur Kushtet për planifikim hapësinor me destinim për centrale diellore dhe fotovoltaike sipërfaqësore (panelet fotovoltaike për prodhimin e energjisë elektrike që ndërtohen në tokë) në PK 1319, PK 1320, PK 1321, PK 1322 , PK 1331/1, PK 1331/2, PK 1332/1, PK 1332/2, PK 1333 dhe PK 1334, KK Rososman dhe një pjesë e PK 1212, KK Palikura, Komuna e Rosomanit dhe i ka dorëzuar Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. UP1-15 1312/2024 nga 01.07.2024.

Kushtet për planifikim hapësinor për termocentrale sipërfaqësore diellore dhe fotovoltaike (panele fototensionale për prodhimin e energjisë elektrike që ndërtohen në tokë) në PK 1319, PK 1320, PK 1321, PK 1322, PK 1331/1, PK 1331/2, PK 1332/1, PK 1332/2, PK 1333 dhe PK 1334, KK Rososman dhe një pjesë e KP 1212, KK Palikura, Komuna e Rosomanit, paraqesin parametra dhe udhëzime hyrëse në planifikimin e hapësirës dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese në të gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës.

Konkluzat përmbyllëse, të përcaktuara në Kushtet e Planifikimit Hapësinor që dalin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, paraqesin aktivitete të detyrueshme në

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

proçesin e planifikimit të mëtutjeshëm hapësinor.

Në bazë të asaj që u përmend më lartë, u vendos si në dispozitiv të këtij Aktvendimi.

KËSHILLË JURIDIKE: Kundër Aktvendimit për kushtet e planifikimit hapësinor mund të parashtrohet kontest administrativ para gjykatës kompetente në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të Aktvendimit.

МИНИСТЕР / MINISTËR
Izet Mexhiti

Изработил/Përpiloi: Raif Sulejmani, советник / këshilltar
Контролирал/Kontrolloi: Дејан Гаџоски, раководител на одделение / udhëheqës njësie
Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheqes sektori

Согласен / Me pëlqim të:
Husamet Agushovski, посебен советник на кабинет на министер / këshilltar i posaçëm i kabinetit të ministrit
Nedim Rama, посебен советник на кабинет на министер / këshilltar i posaçëm i kabinetit të ministrit

Одобрил/Miratoi: Resmi Ejupi-Државен секретар/Sekretar shtetëror

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk